

ПРОТОКОЛ № 1129/2016-2

общего собрания собственников помещений по комплексу вопросов, относящихся к запирающим устройствам на входной подъездной двери многоквартирного дома, расположенного по адресу:
124575, Москва, г. Зеленоград, корп. 1129

Москва, г. Зеленоград

«02» июня 2016г.

Форма проведения:	Собрание в форме заочного голосования (ст. 47 ЖК РФ)
Место подсчета голосов:	124460, г.Москва, г.Зеленоград, корп. 1105, ГБУ «Жилищник района Силино»
Дата подведения итогов голосования:	«31» мая 2016г.
Участники общего собрания:	Собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу: 124575, г.Москва, г.Зеленоград, корп. 1129
Количество собственников помещений в многоквартирном доме:	841
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:	28378, 00 кв. м.
Доля собственности города Москвы по жилым и нежилым помещениям (м²/%):	3403,64 кв.м/11,99%
Количество собственников, принявших участие в общем собрании:	506
Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:	19064,00 кв.м
Явка:	67,17% Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.
Представитель собственников МКД	
Инициатор проведения общего собрания:	Управляющая компания ГБУ «Жилищник района Силино»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение срока избрания Совета многоквартирного дома;
6. Утверждение Положения Совета многоквартирного дома;
7. Избрание уполномоченного лица для информирования органов исполнительной власти о создании Совета многоквартирного дома
8. Об установке запирающего устройства на входной подъездной двери;
9. Выбор типа запирающего устройства;
10. О выборе обслуживающей организации запирающего устройства;
11. О заключении договора на техническое обслуживание запирающего устройства;
12. О размере абонентской платы за техническое обслуживание запирающего устройства;
13. Определение способа начисления и оплаты запирающего устройства;
14. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

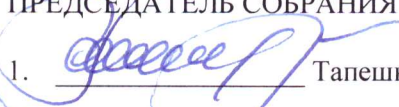
В голосовании приняли участие 506 собственник жилых и нежилых помещений, обладающих 19064,00 кв.м, что составляет 67,17% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ: (В ПРОЦЕНТАХ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ)

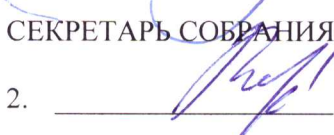
- Формулировка для голосования: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 97,6 % «против» - 0,4 % «воздержались» - 2,0%
Принятое решение: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений – Тапешкова Павла Владимировича – директора ГБУ «Жилищник района Силино» ; избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – Терехову Полину Анатольевну– главного инженера ГБУ «Жилищник района Силино».
- Формулировка для голосования: Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 97,6 % «против» - 0,4 % «воздержались» - 2,0%
Принятое решение: Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: сотрудников ГБУ «Жилищник района Силино»- Галустова Алексея Юрьевича, Ларионову Татьяну Николаевну, Скороходова Евгения Сергеевича.
- Формулировка для голосования: Избрание и утверждение Совета многоквартирного дома.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 97,6 % «против» - 0,4 % «воздержались» - 2,0%
Принятое решение: Избрать и утвердить Совет в многоквартирного дома: Низамиева Вильдана Гаезетдиновича, Волок Галину Михайловну, Струлеву Наталью Романовну, Калентьеву Валентину Николаевну, Лаврухину Надежду Васильевну, Нуждену Веру Александровну, Волошину Валентину Алексеевну.
- Формулировка для голосования: Избрание и утверждение Председателя Совета многоквартирного дома
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 97,6 % «против» - 0,4 % «воздержались» - 2,0%
Принятое решение: Избрать и утвердить Председателя Совета многоквартирного дома - Волок Галину Михайловну.
- Формулировка для голосования: Утверждение срока избрания Совета многоквартирного дома
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 97,6 % «против» - 0,4 % «воздержались» - 2,0%
Принятое решение: Утвердить полномочия Совета многоквартирного дома сроком на 2 (два года).
- Формулировка для голосования: Утверждение Положения Совета многоквартирного дома
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 97,6 % «против» - 0,4 % «воздержались» - 2,0%
Принятое решение: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (прилагается).
- Формулировка для голосования: Избрание уполномоченного лица для информирования органов исполнительной власти о создании Совета многоквартирного дома
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 97,6 % «против» - 0,4 % «воздержались» - 2,0%
Принятое решение: Избрать уполномоченное лицо для информирования органов исполнительной власти о создании Совета многоквартирного дома - Волок Галину Михайловну.
- Формулировка для голосования: Об установке запирающего устройства на входной подъездной двери.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 100 % «против» - 0,0 % «воздержались» - 0,0%
Принятое решение: Установить запирающее устройство на входной подъездных дверях корп. 1129 г. Зеленограда. Запирающие устройства устанавливаются за счет средств обслуживающих организаций
- Формулировка для голосования: Выбор типа запирающего устройства
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: Домофонная система с электромагнитным замком – 100%, Кодовый механический замок – 0%
Принятое решение: Установить Домофонную систему с электромагнитным замком
- Формулировка для голосования: О выборе обслуживающей организации запирающего устройства
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 100 % «против» - 0,0 % «воздержались» - 0,0%
Принятое решение: Привлечь в качестве обслуживающей организации на обслуживание запирающих устройств ООО «Мипротех» по подъездам №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11

11. Формулировка для голосования: О заключении договора на техническое обслуживание запирающего устройства;
Заключить договора на техническое обслуживание запирающих устройств с ООО «Мипротех» по подъездам №№ №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 или иной организацией с последующей пролонгацией.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 100 % «против» - 0,0 % «воздержались» - 0,0%
Принятое решение: Заключить договора на техническое обслуживание запирающих устройств ООО «Мипротех» по подъездам №№ №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 с последующей пролонгацией.
12. Формулировка для голосования: О размере абонентской платы за техническое обслуживание запирающего устройства
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 100 % «против» - 0,0 % «воздержались» - 0,0%
Принятое решение: Установить размер абонентской платы услуг по техническому обслуживанию и ремонту запирающего устройства (домофона) по тарифам, установленным действующим законодательством. На момент голосования, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 12.10.2010г. №937-ПП ежемесячная абонентская плата за техническое обслуживание запирающего устройства составляет:
- 27 руб. 00 коп. - с квартиры в месяц с кодовым механическим замком;
- 48 руб. 00 коп. - с квартиры в месяц домофонная система без переговорного устройства.
- 64 руб. 00 коп. - с квартиры в месяц домофонная система с переговорным устройством (трубка);
13. Формулировка для голосования: Определение способа начисления и оплаты запирающего устройства
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 100 % «против» - 0,0 % «воздержались» - 0,0%
Принятое решение: В соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 328 от 13.04.1999г. начисление и оплату услуг по техническому обслуживанию и ремонту запирающего устройства (домофон) производить через единый платежный документ (ЕПД) путем ее внесения отдельной строкой абонентским отделом МФЦ г. Москвы.
14. Формулировка для голосования: Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 100 % «против» - 0,0 % «воздержались» - 0,0 %
Принятое решение: Выбрать местом хранения протоколов и решений собственников помещений помещение юридического отдела ГБУ «Жилищник района Силино», корп. 1105

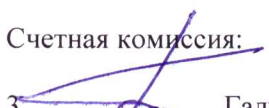
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

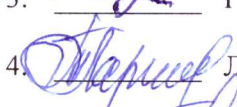
1.  Тапешков П.В.

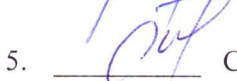
СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

2.  Терехова П.А.

Счетная комиссия:

3.  Галустов А.Ю.

4.  Ларионова Т.Н.

5.  Скороходов Е.С.